



el Rosal
CENTRO COMERCIAL

el Rosal

NATURAL SHOPPING

SUS VENTAS CRECERÁN NATURALMENTE

LÍDER POR NATURALEZA



Natural Shopping

El líder siempre está solo. Y qué bien... El Rosal es el único Espacio Comercial en la comarca del Bierzo, una amplia comarca donde sus habitantes viven volcados hacia la naturaleza. Una comarca con más 200.000 habitantes que pueden llegar a El Rosal en menos de 40 minutos en coche. **En 100 km al norte, sur este y oeste no encontraremos una opción comercial que iguale a El Rosal en calidad y variedad.** Pero les gusta comprar, divertirse y que les traten bien. Es natural.

EL BIERZO

Una situación privilegiada y una naturaleza generosa y rica, hacen de El Bierzo una cuña maravillosa entre León, Asturias y Galicia. Con un potencial turístico de primer orden, ha sabido aprovechar su situación geográfica y sacar el máximo partido a su tierra y a su abundante agua.

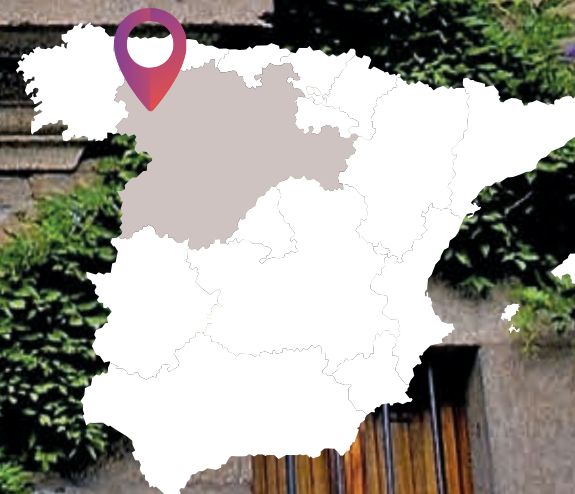
Aquí nadie es forastero

En 2016, casi 300.000 peregrinos pasaron por El Bierzo y su capital, Ponferrada, camino de Santiago de Compostela. **El Bierzo es la vía natural de acceso a Galicia para la inmensa mayoría de los viajeros españoles**, que sumados a los más de 130.000 residentes en la región, conforman un tremendo mercado: vengan de donde vengan.



175.300

población ocupada



El entorno natural de El Rosal

El Rosal se encuentra ubicado en la comarca de El Bierzo, León. Concretamente en el término municipal de Ponferrada, al pie de la A6.

130.500
habitantes

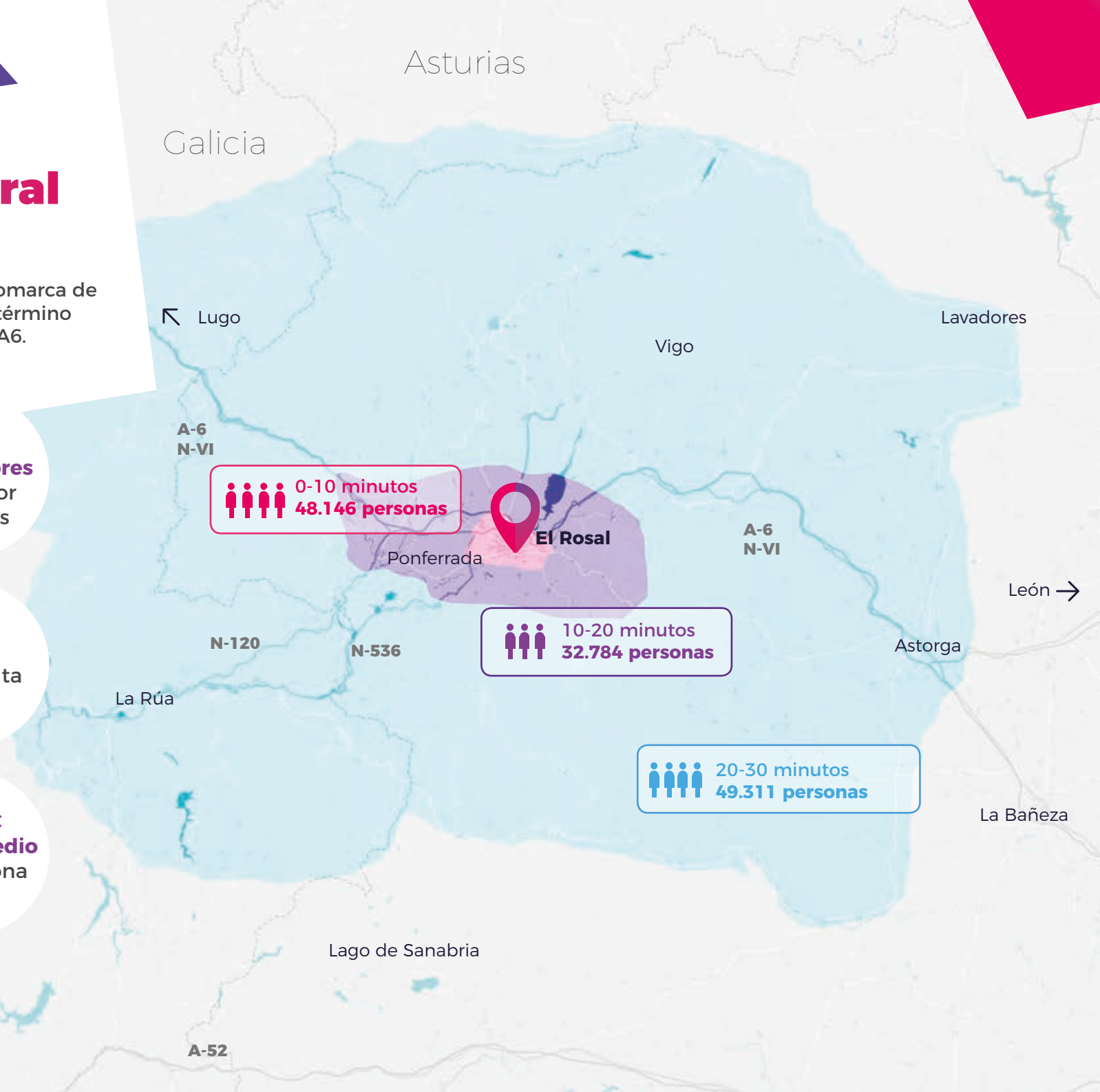
72,4%
trabajadores
del sector
servicios

28,8
personas
por Km²

25%
Clase
Media-Alta
y Alta

2,3
personas
por hogar

9.500€
salario medio
por persona

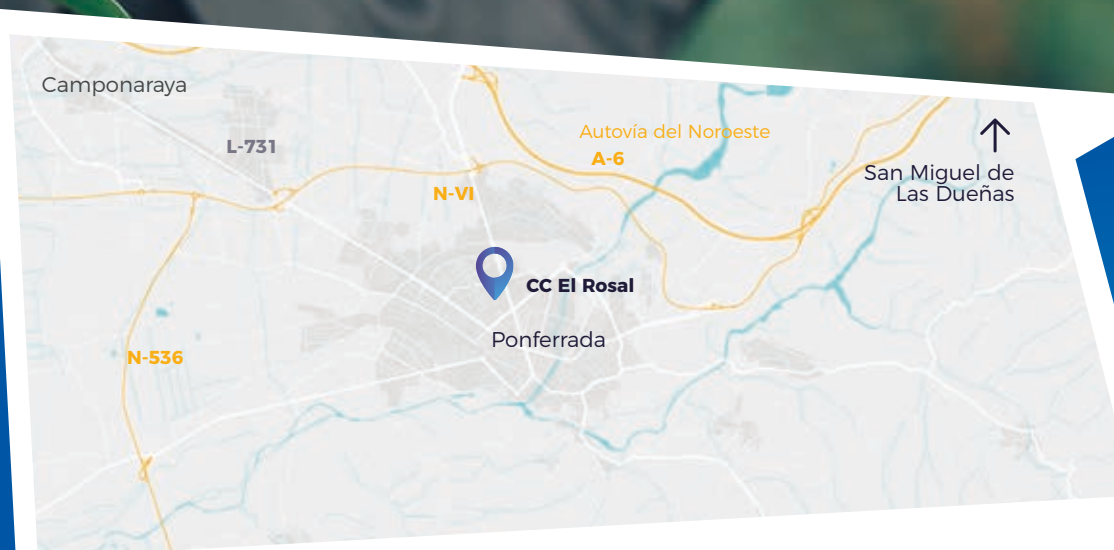


PONFERRADA

Un alto en el camino

La importancia comercial de esta región, en el contexto del Noroeste de España, muy cerca de Portugal y de la salida natural al mar, desde la Edad Media, es de primer nivel.

LO MÁS NATURAL SERÍA VENIR PASEANDO



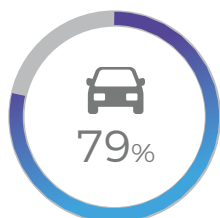
Por supuesto, pero El Bierzo es muy grande. Y si le sumamos peregrinos y turistas de todo tipo, y el peso de las compras, un cómodo vehículo es la mejor elección. Sobre todo, si tienes dos plantas de aparcamiento subterráneo gratuito distribuidas en más de 70.000 m2, con un total de 2.500 plazas.

Cómo llegan nuestros clientes

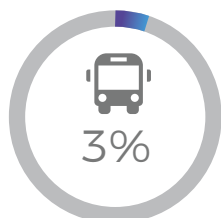
Caminando o en bicicleta gracias a su ubicación y fácil acceso. También se pueden alquilar bicicletas frente al Centro Comercial.

En **Coche** para aprovechar sus más de 2.500 plazas de Parking gratuito, así como el cómodo aparcamiento en el exterior del Centro Comercial.

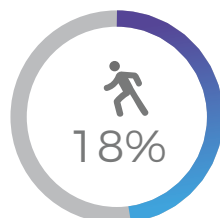
En **autobus** aprovechando las 2 líneas con parada en el Centro Comercial o desde la estación de autobuses a 5 minutos andando.



Vehículo propio



Transporte Público



A pie

16,7%



6,3%



26,3%



1,9%



24,7%



24,1%



N-VI ↑

Calle Pascual Fernández

Calle Juana Ginzo

Av. de Asturias

Av. de la Contitución

Calle Clara Campoamor

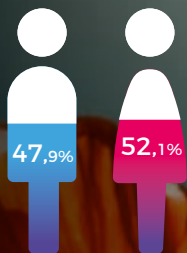
Calle Camino de Santiago



el Rosal
CENTRO COMERCIAL

ASÍ SON LOS FANS DEL NATURAL SHOPPING

 **151€ Gasto medio**



Edad Media:
39 años

 **5,5 millones Afluencia/Año**

 **4% Desde el Trabajo**

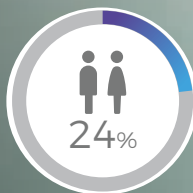


 **96% Desde Casa**

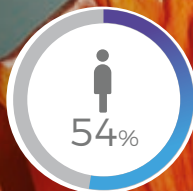
 **15m Tiempo hasta el Centro**

 **78m Tiempo en el Centro**

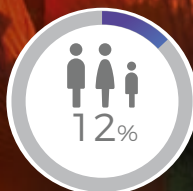
 **8,9 Visitas mensuales**



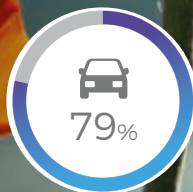
Viene en Pareja



Viene solo



Compras en familia



Viene en vehículo propio



Interes por tiendas de moda

Hombres, mujeres y niños de todas las edades

La media de edad es 39 años. **Y de media vienen casi ¡9 veces al mes!** Familias que compran alimentación, moda y ocio para todos. Mujeres, lo suyo es la moda y van solas o en pareja. Hombres, en grupo en busca de ocio y restauración. Jóvenes, en grupo, les encanta comprar tecnología en El Rosal. Niños, cine, juegos, chuches... Naturalmente.



Una oferta en equilibrio natural

A estas familias les va el Natural Shopping. **El Natural Shopping es el que va contigo.** El que no te cuesta porque te sientes en tu tierra, con tu gente, con tu estilo. Comprar, divertirse, encontrarte con los tuyos, quedar, tener espacio y entretenimiento para los más pequeños...

50.000 M² y los pies en la tierra 365 días al año

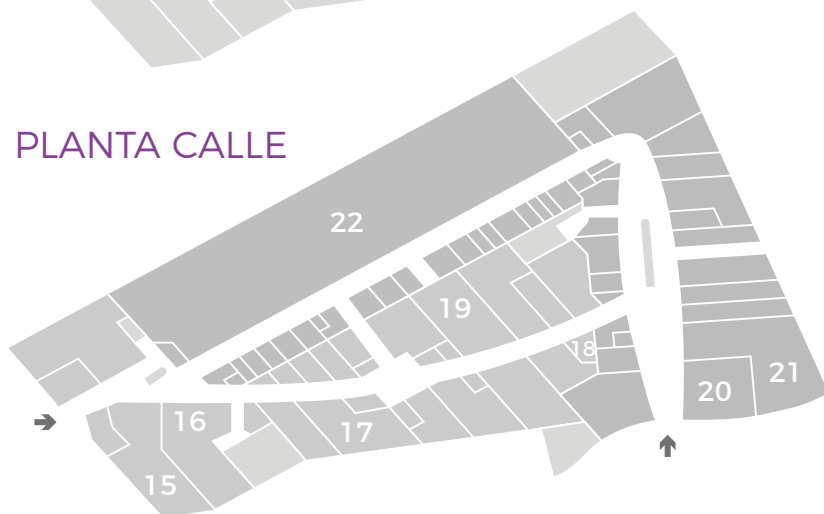
Bienvenidos al jardín del ocio y las compras. Un concepto de diseño inspirado en la naturaleza y paisajes autóctonos del área geográfica de Ponferrada. Donde se ofrece la más amplia variedad comercial y de ocio de la provincia de León, un total de 120 comercios, 7 salas de cines, zona de restauración y ocio abierta 365 días al año... Es natural que El Rosal sea el líder absoluto en su zona.



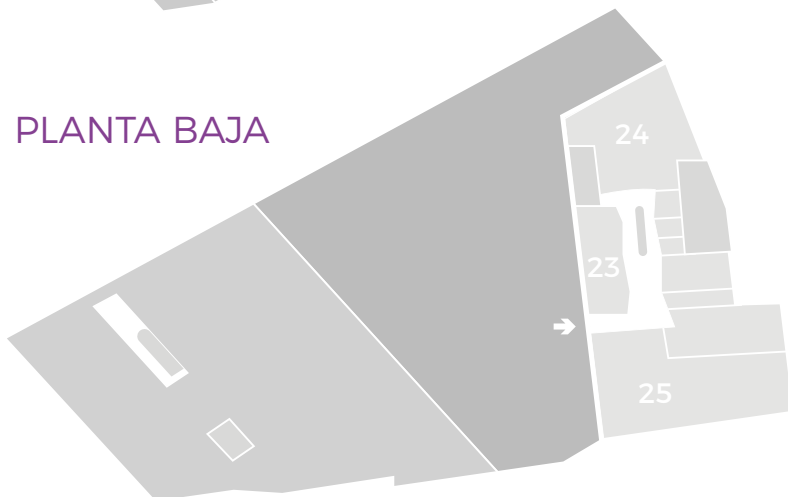
PLANTA ALTA



PLANTA CALLE



PLANTA BAJA



Planta Alta

- 1 **H&M**
- 2 **Cines La Dehesa**
- 3 **Foster's Hollywood**
- 4 **Burger King**
- 5 **Pans&Company**
- 6 **Mc Donald's**
- 7 **Ginos**
- 8 **Ifitness Pluss**
- 9 **Springfield**
- 10 **Pull & Bear**
- 11 **Desigual**
- 12 **Stradivarius**
- 13 **Zara**
- 14 **Bershka**

Planta Calle

- 15 **New Yorker**
- 16 **Zara**
- 17 **Massimo Dutti**
- 18 **Oysho**
- 19 **Cortefiel**
- 20 **Worten**
- 21 **Forum**
- 22 **Carrefour**

Planta Baja

- 23 **Feu Vert**
- 24 **Brico Group**
- 25 **Worten**

ESTAS SON NUESTRAS ANCLAS



Más 50.000 m²
de superficie comercial
+ de 130 comercios
Más de 2.500 plazas
de aparcamiento



El Rosal se llena de color en cada evento

Digamos que **las acciones de animación de ventas y los eventos florecen en El Rosal**, están en la savia de la planta. Se trata de estar siempre al día, con nuevas propuestas; ofrecidas por el propio centro o por nuestras marcas. Como los **torneos infantiles de fútbol**; los **festivales de humor y magia**; el **Wonderful Summit**, buscando la innovación empresarial en la zona; los **cursos de golf indoor**, nunca visto en estas latitudes. Sin olvidar los **conciertos**, la **gastronomía**, los **concursos y la moda...** O las innumerables promociones de nuestras tiendas que plantean una actividad casi a diario en El Rosal.



Síguenos en







HOY EN DÍA SON NECESARIOS MUCHOS Y BUENOS SERVICIOS

El Rosal tiene todos los importantes, pero también algunos muy especiales, que encajan perfectamente con el estilo de vida de sus propios clientes. Por ejemplo, **wifi gratuito** para estar always on; **servicio de información por Whatsapp**; **pantalla gigante** en zona de restauración, para no perderte un detalle de tu programa favorito; **sala de lactancia**, para que los bebés también se alimenten cómodamente, **préstamo de sillitas** e incluso regalo de pañales. Y algo verdaderamente cómodo: **e-shop**, un servicio de ecommerce que permite a nuestros clientes comprar en El Rosal estén donde estén, además con Consignas Inteligentes para la recogida y envío de compras on-line en El Rosal. La comodidad ante todo.



TENEMOS LAS MEJORES RAICES...



Y todas están en el rosal

Gerente: [Javier Gutiérrez](#)

Subdirectora: [Ana Serrano](#)

Auxiliar Administrativa: [Luz Carriba](#)

Jefe de Servicios Generales: [Ignacio Vega](#)

“El Rosal es el principal espacio comercial y de ocio de la provincia de León y de la comarca de El Bierzo. Un Centro Comercial dominante que combina las marcas de moda más relevantes con cines y una zona de restauración exclusiva en la ciudad. Cuenta con un área de influencia de 200.000 personas y casi 5.5 millones de visitas en 2016.”

Jose Manuel Llovet

Managing Director Retail Spain - Grupo Lar



NATURAL SHOPPING

SUS VENTAS CRECERÁN NATURALMENTE



Gestiona y comercializa
Gentalia

Teléfonos:
Gentalia **914 262 544**
info@gentalia.eu
El Rosal **987 406 740**

www.elrosal.net