

**Speciality Leasing**



**el Rosal**  
CENTRO COMERCIAL

**NATURAL SHOPPING**

**TU MARCA CRECERÁ NATURALMENTE**



**el Rosal**

	Provincia	SBA	Afluencia
CC Albacenter	Albacete	28.000	5 millones
CC À necblau	Barcelona	27.491	5,5 millones
CC As Termas	Lugo	46.487	3,7 millones
CC El Rosal	Ponferrada	51.142	5,5 millones
CC Gran Vía de Vigo	Vigo	41.384	+ de 7 millones
CC Portal de la Marina	Alicante	41.518	4 millones
CC Txingudi	Irún	34.700	3,7 millones
CC Las Huertas	Palencia	20.291	+ de 2 millone
CC Parque Vistahermosa	Alicante	33.550	+ de 6 millones



Real Estate SOCIMI

LAR SOCIMI cuenta con más de 400.000 de SBA distribuida en 19 centros comerciales, en todo el territorio nacional. Por otra parte, nuestro portfolio supera los más de 36 millones en afluencias.

# LÍDER POR NATURALEZA



## Natural Shopping

El líder siempre está solo. Y qué bien... El Rosal es el único Espacio Comercial en la comarca del Bierzo, una amplia comarca donde sus habitantes viven volcados hacia la naturaleza. Una comarca con más 200.000 habitantes que pueden llegar a El Rosal en menos de 40 minutos en coche. **En 100 km al norte, sur este y oeste no encontraremos una opción comercial que iguale a El Rosal en calidad y variedad.** Pero les gusta comprar, divertirse y que les traten bien. Es natural.

# EL BIERZO

Una situación privilegiada y una naturaleza generosa y rica, hacen de El Bierzo una cuña maravillosa entre León, Asturias y Galicia. Con un potencial turístico de primer orden, ha sabido aprovechar su situación geográfica y sacar el máximo partido a su tierra y a su abundante agua.

# Aquí nadie es forastero

En 2016, casi 300.000 peregrinos pasaron por El Bierzo y su capital, Ponferrada, camino de Santiago de Compostela. **El Bierzo es la vía natural de acceso a Galicia para la inmensa mayoría de los viajeros españoles**, que sumados a los más de 130.000 residentes en la región, conforman un tremendo mercado: vengan de donde vengan.



175.300

población ocupada



The background of the slide is a photograph of a stone archway. The arch is made of rough-hewn, grey stone and is partially covered by green ivy leaves. To the right of the arch is a weathered wooden post. The scene is set outdoors with green foliage in the background.

# PONFERRADA

## **Un alto en el camino**

La importancia comercial de esta región, en el contexto del Noroeste de España, muy cerca de Portugal y de la salida natural al mar, desde la Edad Media, es de primer nivel.



# El entorno natural de El Rosal

El Rosal se encuentra ubicado en la comarca de El Bierzo, León. Concretamente en el término municipal de Ponferrada, al pie de la A6.

**130.500**  
habitantes

**72,4%**  
trabajadores  
del sector  
servicios

**28,8**  
personas  
por Km<sup>2</sup>

**25%**  
Clase  
Media-Alta  
y Alta

**2,3**  
personas  
por hogar

**9.500€**  
salario medio  
por persona

Asturias  
Galicia

Lugo

Vigo

Lavadores

A-6  
N-VI

**0-10 minutos**  
**48.146 personas**



**El Rosal**

A-6  
N-VI

Ponferrada

León →

N-120

N-536

**10-20 minutos**  
**32.784 personas**

Astorga

La Rúa

**20-30 minutos**  
**49.311 personas**

La Bañeza

Lago de Sanabria

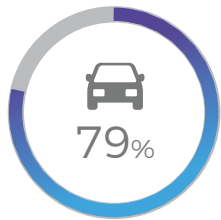
A-52

## Cómo llegan nuestros clientes

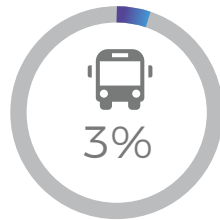
**Caminando o en bicicleta** gracias a su ubicación y fácil acceso. También se pueden alquilar bicicletas frente al Centro Comercial.

En **Coche** para aprovechar sus más de 2.500 plazas de Parking gratuito, así como el cómodo aparcamiento en el exterior del Centro Comercial.

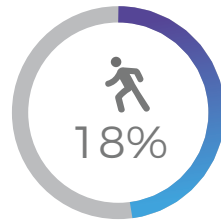
En **autobus** aprovechando las 2 líneas con parada en el Centro Comercial o desde la estación de autobuses a 5 minutos andando.



Vehículo propio



Transporte Público

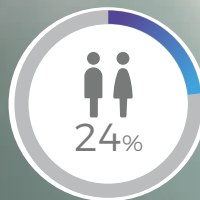


A pie

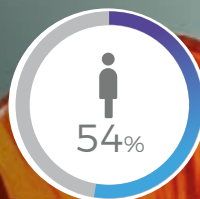


# ASÍ SON LOS FANS DEL NATURAL SHOPPING

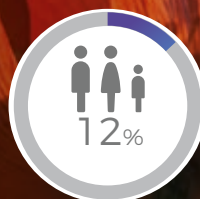
151€ Gasto medio



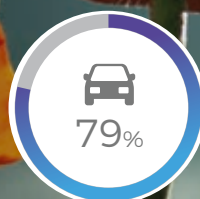
Viene en Pareja



Viene solo



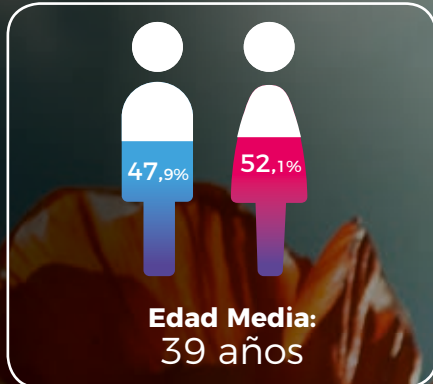
Compras en familia



Viene en vehículo propio



Interes por tiendas de moda



5,5 millones Afluencia/Año



15m Tiempo hasta el Centro

78m Tiempo en el Centro

8,9 Visitas mensuales

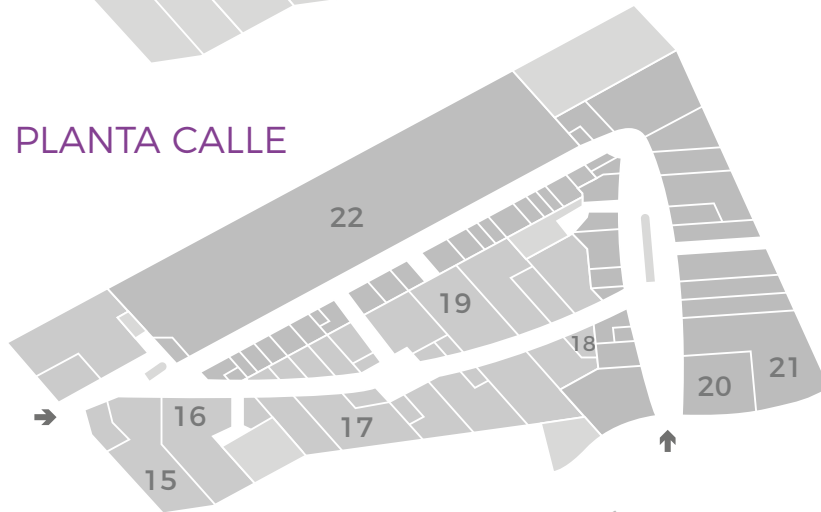
## Hombres, mujeres y niños de todas las edades

La media de edad es 39 años. **Y de media vienen casi ¡9 veces al mes!** Familias que compran alimentación, moda y ocio para todos. Mujeres, lo suyo es la moda y van solas o en pareja. Hombres, en grupo en busca de ocio y restauración. Jóvenes, en grupo, les encanta comprar tecnología en El Rosal. Niños, cine, juegos, chuches... Naturalmente.

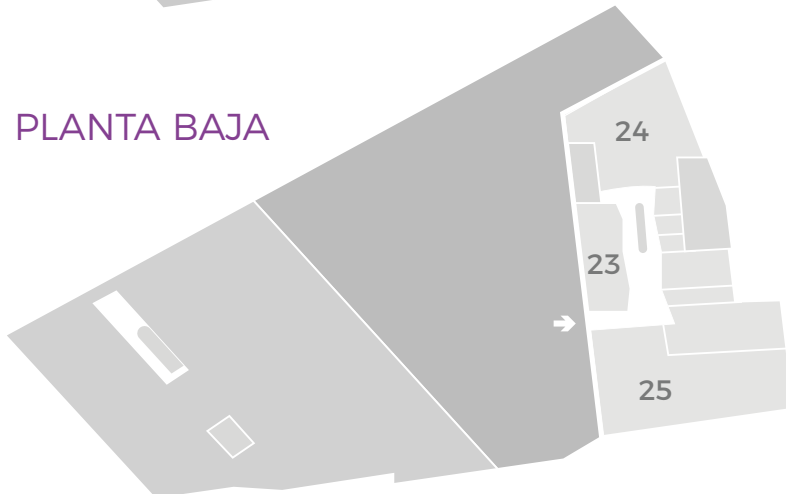
## PLANTA ALTA



## PLANTA CALLE



## PLANTA BAJA



### Planta Alta

- 1 **H&M**
- 2 **Cines La Dehesa**
- 3 **Foster's Hollywood**
- 4 **Burger King**
- 5 **Pans&Company**
- 6 **Mc Donald's**
- 7 **Ginos**
- 8 **Ifitness Pluss**
- 9 **Springfield**
- 10 **Pull & Bear**
- 11 **Desigual**
- 12 **Stradivarius**
- 13 **Zara**
- 14 **Bershka**

### Planta Calle

- 15 **New Yorker**
- 16 **Zara**
- 17 **Massimo Dutti**
- 18 **Oysho**
- 19 **Cortefiel**
- 20 **Worten**
- 21 **Forum**
- 22 **Carrefour**

### Planta Baja

- 23 **Feu Vert**
- 24 **Brico Group**
- 25 **Worten**

ESTAS SON  
NUESTRAS  
ANCLAS



Más 50.000 m<sup>2</sup>  
de superficie comercial  
+ de 130 comercios  
Más de 2.500 plazas  
de aparcamiento



## El Rosal se llena de color en cada evento

Digamos que las acciones de animación de ventas y los eventos florecen en El Rosal, están en la savia de la planta. Se trata de estar siempre al día, con nuevas propuestas; ofrecidas por el propio centro o por nuestras marcas. Como los **torneos infantiles de fútbol**; los **festivales de humor y magia**; el **Wonderful Summit**, buscando la innovación empresarial en la zona; los  **cursos de golf indoor**, nunca visto en estas latitudes. Sin olvidar los **conciertos**, la **gastronomía**, los **concursos y la moda...** O las innumerables promociones de nuestras tiendas que plantean una actividad casi a diario en El Rosal.



21.197 Fans



1.298 Seguidores



763 Seguidores



168 Seguidores

## Speciality Leasing ¿Qué hacemos?

En El Rosal ponemos a su disposición una amplia oferta de ubicaciones y formatos, para que pueda elegir el canal más adecuado para llegar a su público.

Dependiendo de sus necesidades, sus recursos y el perfil de su público objetivo, le asesoraremos para conseguir la mejor ubicación para su marca o su negocio.

### Qué hace Speciality Leasing por su marca:

- Buscamos el lugar estratégico para proporcionarle la mejor visibilidad a su marca.
- Ofrecemos cobertura nacional para el lanzamiento de nuevos productos.
- Realizamos circuitos promocionales en un entorno de consumo.
- Generamos retorno de la inversión.





## 1. Kioscos y Stands

Situados en zonas estratégicas del mall que impulsan a la venta directa y atraen a nuevos consumidores.

## 2. Marketing espectacular

Máxima eficacia de comunicación en el punto de venta.

## 3. Soportes digitales e interactivos

Desvirtualizando su comunicación de forma rápida y sencilla.

## 4. QuickStores

Tendencia que permite a las marcas obtener el máximo rendimiento en periodos cortos y testear los centros antes de instalarse en un local.

## 1. Kioscos y Stands

Espacios estratégicos a lo largo de todo el centro comercial para ubicar su negocio.

- 1.1 Espacio K-A01
- 1.2 Espacio Entrada Bulevar K-A02
- 1.3 Espacio entrada Bulevar K-A03
- 1.4 Espacio entrada Bulevar K-A04
- 1.5 Espacio entrada principal K-A05
- 1.6 Espacio entrada principal K-A06
- 1.7 Espacio entrada principal K-A07
- 1.8 Espacio entrada principal K-A08
- 1.9 Kiosco Terraza

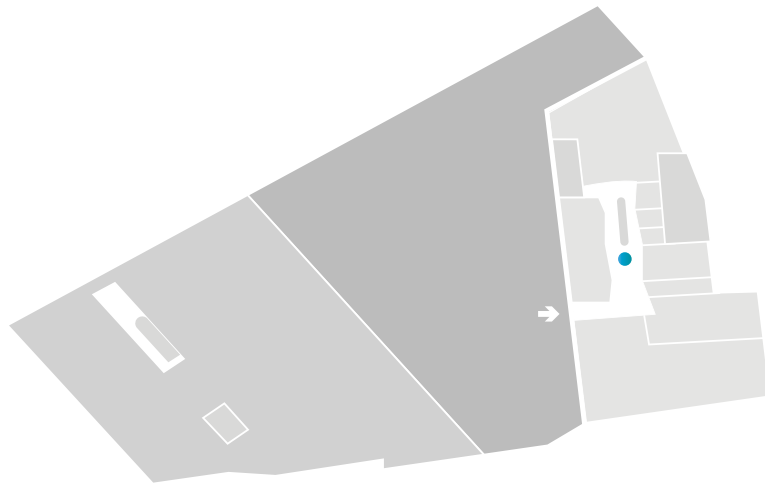




## 1.1 Espacio K-A01

7 m<sup>2</sup>

Planta Baja



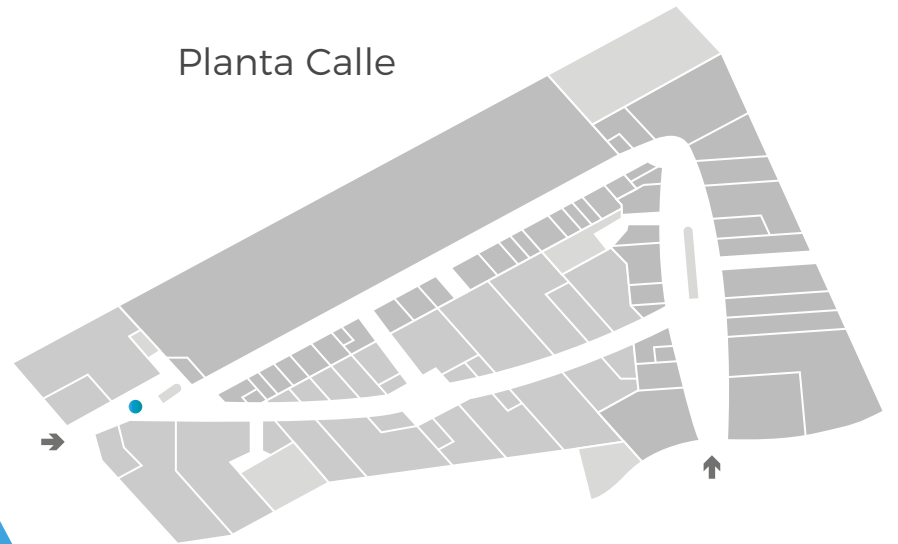
## 1. Kioscos y Stands



### 1.2 Espacio Entrada Bulevar K-A02

16 m<sup>2</sup>

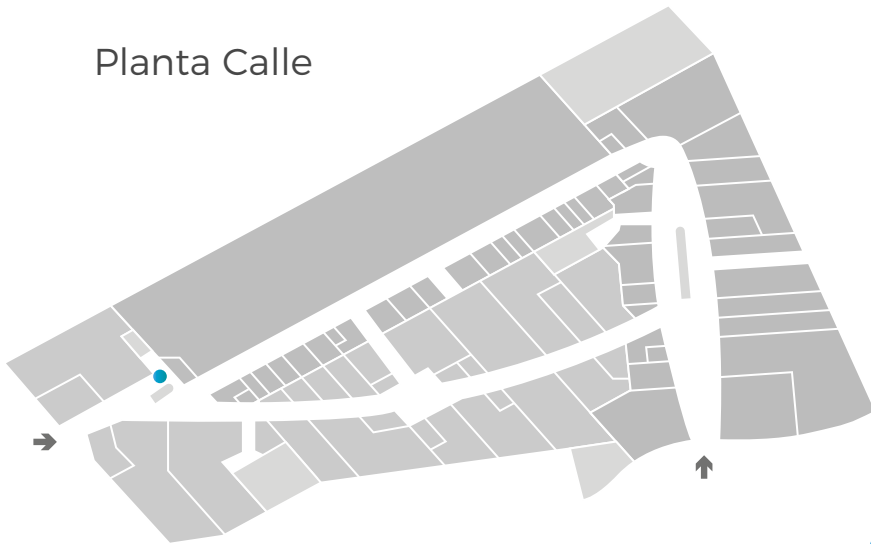
Planta Calle



### 1.3 Espacio Entrada Bulevar K-A03

2 m<sup>2</sup>

Planta Calle

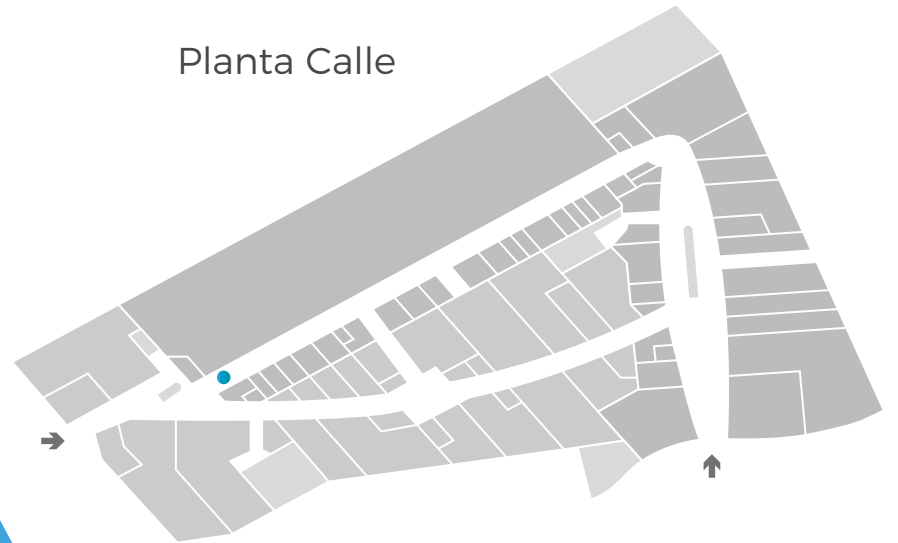


## 1. Kioscos y Stands

### 1.4 Espacio Entrada Bulevar K-A04

4 m<sup>2</sup>

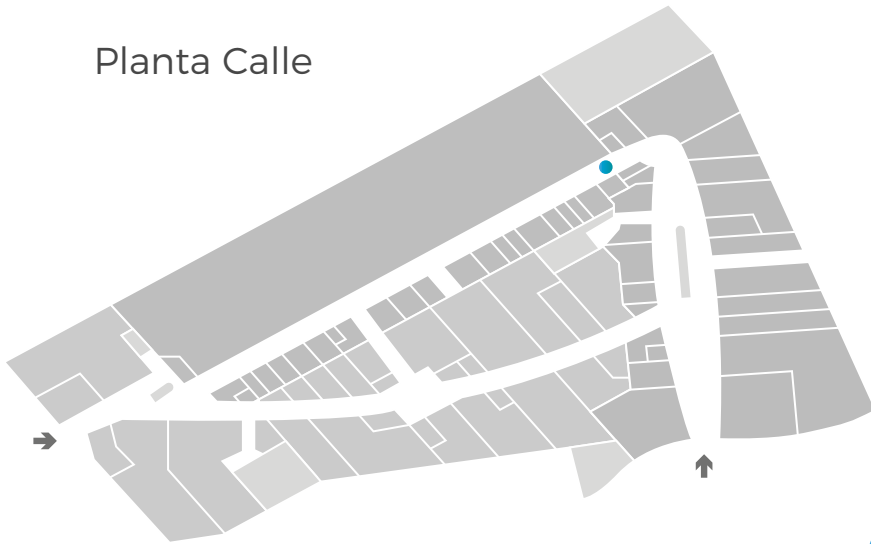
Planta Calle



## 1.5 Espacio Entrada Principal K-A05

2 m<sup>2</sup>

Planta Calle



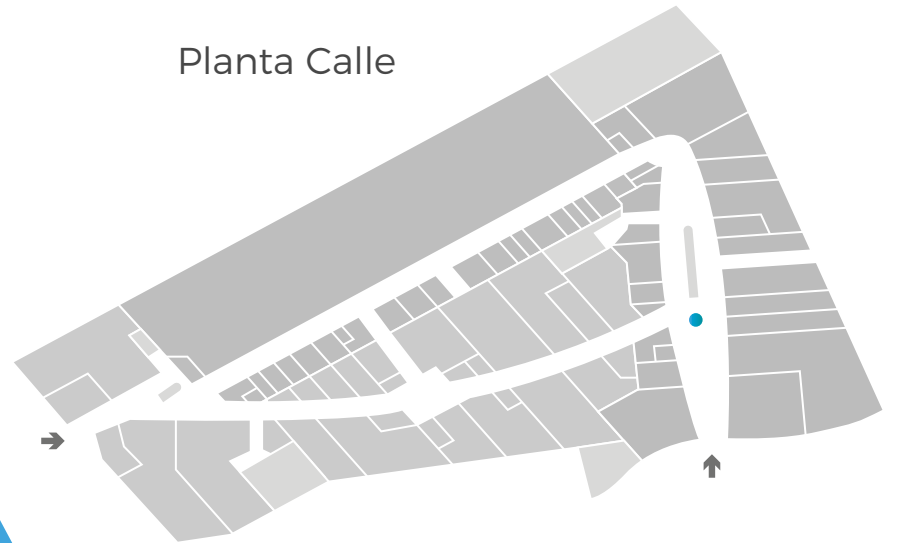
## 1. Kioscos y Stands



### 1.6 Espacio Entrada Principal K-A06

6 m<sup>2</sup>

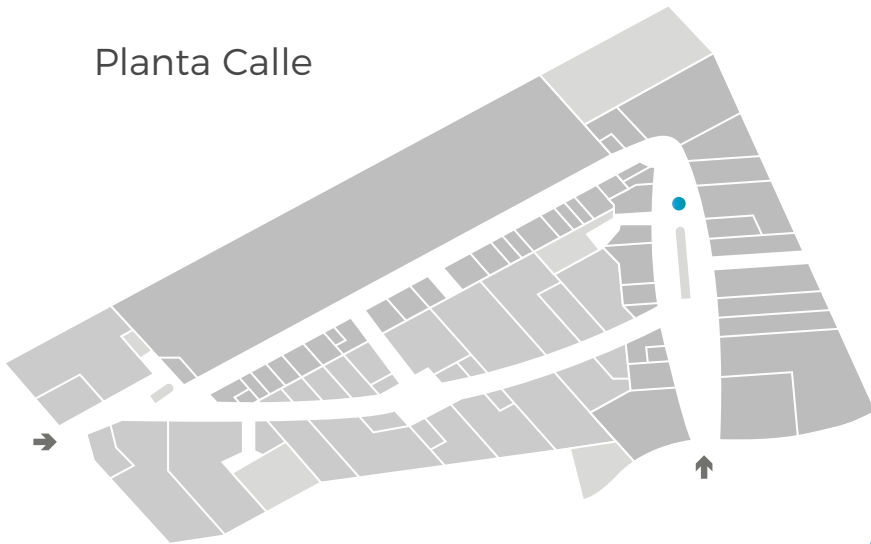
Planta Calle



## 1.7 Espacio Entrada Principal K-A07

20 m<sup>2</sup>

Planta Calle



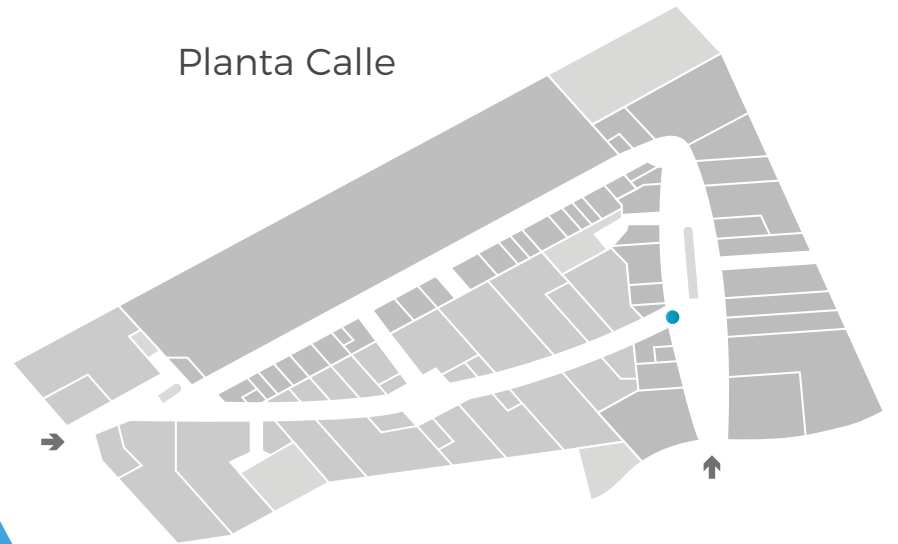
## 1. Kioscos y Stands



### 1.8 Espacio Entrada Principal K-A08

8 m<sup>2</sup>

Planta Calle

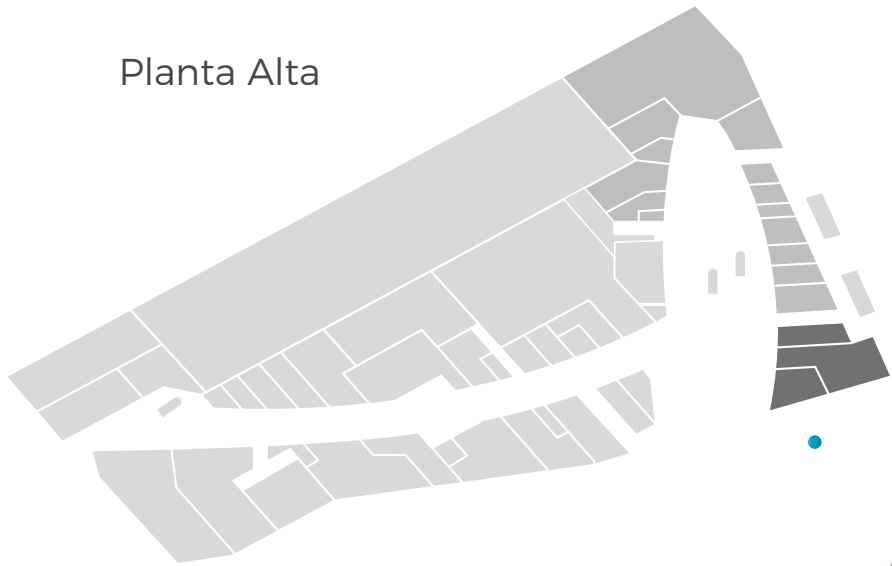




## 1.9 Kiosco Terraza

16 m<sup>2</sup>

Planta Alta





## 2. Marketing Espectacular

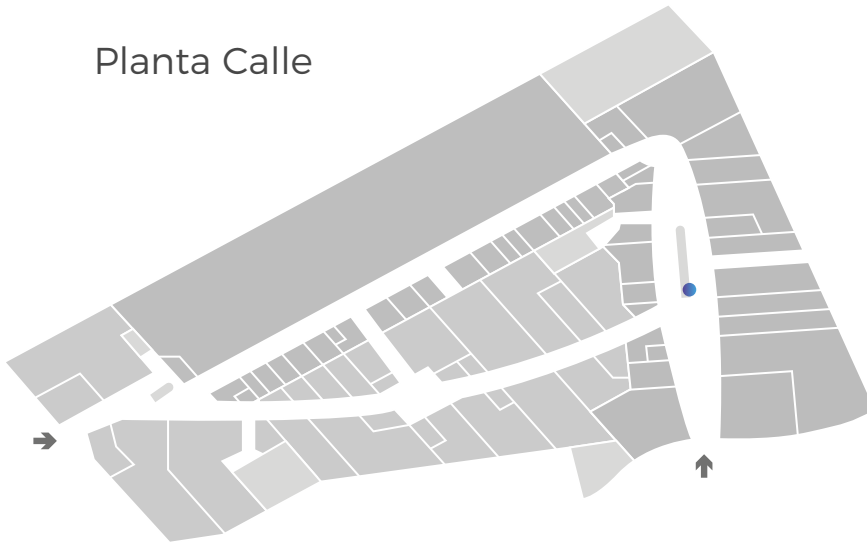
Diferentes soportes para colocar publicidad impresa y estar visible a lo largo de todo el recorrido del centro comercial.

- 2.1 Ascensores y Escaleras Entrada Principal**
- 2.2 Planta Alta Zona de Restauración**
- 2.3 Acceso principal y Acceso Bulevar**
- 2.4 Escaleras Mecánicas**
- 2.5 Banderola Plaza Central**



### 2.1 Ascensores y Escaleras Entrada Principal

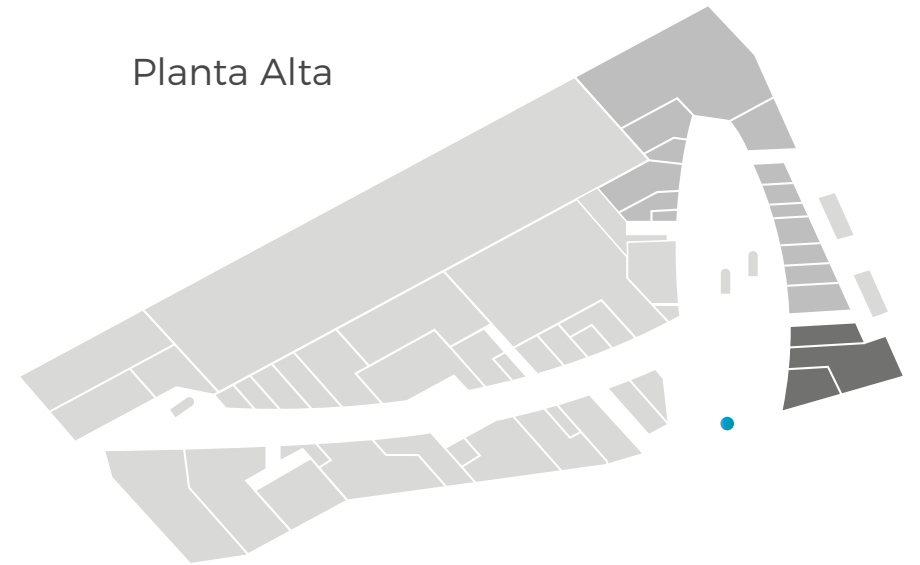
Planta Calle



## 2. Marketing Espectacular

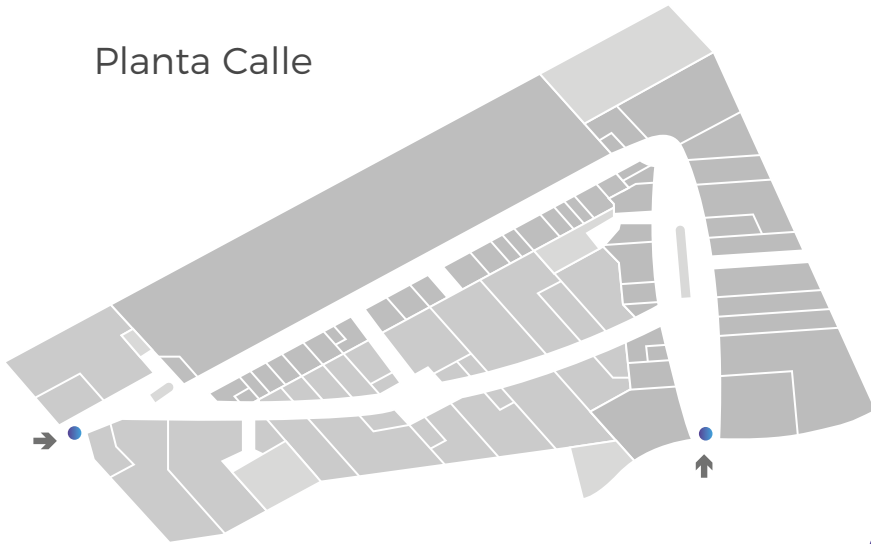
### 2.2 Planta Alta Zona de Restauración

Planta Alta



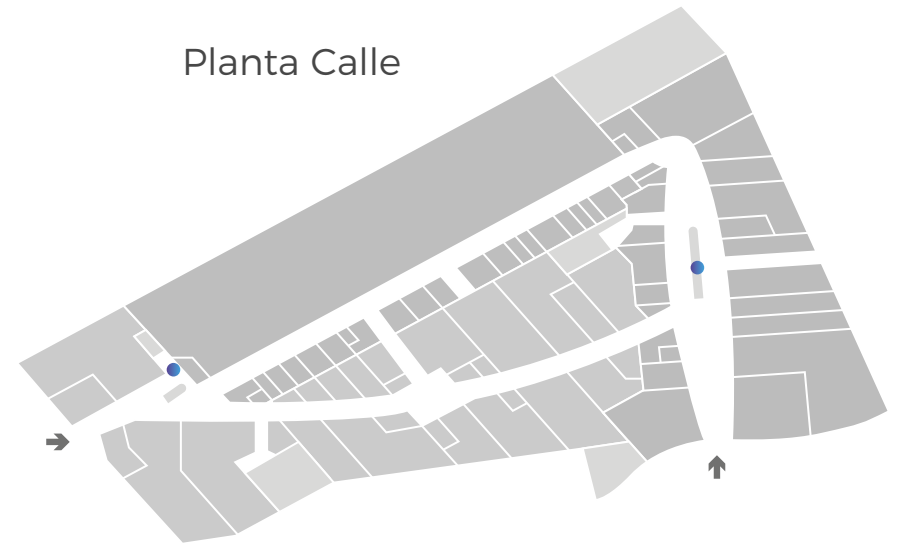
### 2.3 Acceso principal y Acceso Bulevar

Planta Calle



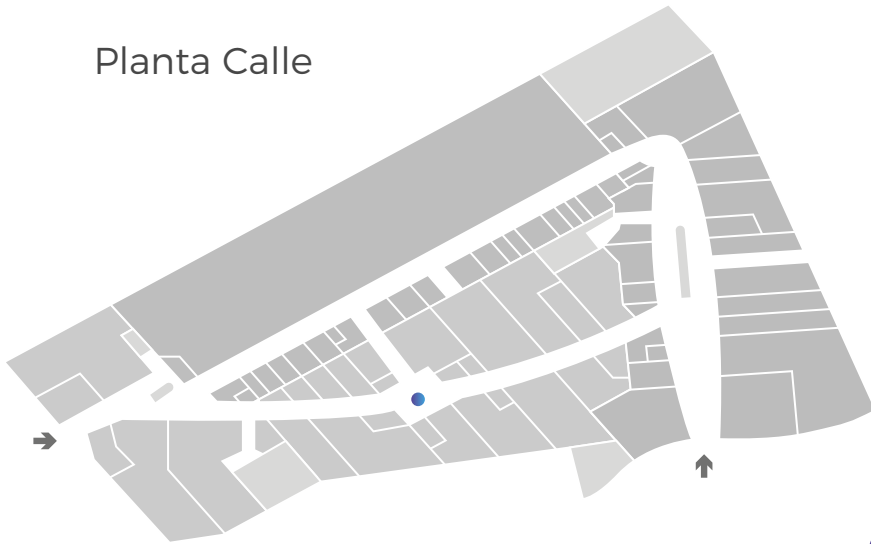
### 2.4 Escaleras Mecánicas

Planta Calle



## 2.5 Banderola Plaza Central

Planta Calle





### **3. Soportes digitales e Interactivos**

**3.1 Medios sociales propios (Facebook, Twitter, YouTube, Instagram)**

**3.2 Nuestra web [www.elrosal.net](http://www.elrosal.net)**

**3.3 Mupies digitales situados por todo el centro**





## 4. Quickstores

Instale su tienda temporal en uno de nuestros locales libres. Consulte las diferentes ubicaciones disponibles en cada momento.

## 4.1. Quickstores

Consultar disponibilidad de locales



## El Rosal

Superficie: 51.142m<sup>2</sup>

Locales: + de 130

Nº Plantas: 4

Nº Plazas de parking: más de 2.400 plazas

Speciality Leasing

# NATURAL SHOPPING

TU MARCA CRECERÁ NATURALMENTE



Empresa Propietaria:  
**LAR España Real State SOCIMI**

Empresa Gestora:  
**Gentalia**

**C. C. El Rosal**  
Avenida de la Constitución, 2  
24400 Ponferrada (León)

Subdirectora: Ana Serrano  
Tel: **+34 987 406 740**  
**anaserrano@elrosal.net**

**www.elrosal.net**